



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- U.O.C. MANUTENZIONI IMPIANTI ED EDIFICI -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Opera 51.23 - Manutenzione straordinaria parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone CUP B52F22000560004 CIG A0133AB61A procedura negoziata sul portale E-Appalti FVG - Tender 37020 - RDO 53949 - aggiudicazione

N. det. 2023/145

N. cron. 3244, in data 28/11/2023

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55/2022 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo di riferimento 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58/2022 del 19.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025, la nota integrativa al bilancio ed i relativi allegati e il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, l'elenco annuale 2023, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nonché i relativi elaborati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 382 del 28.12.2022 di approvazione P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) 2023/2025 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31.01.2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025" esecutiva ai sensi di legge.

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021 con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali del Settore VII "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", così come rinominato con D.G.C. n. 139 del 16/06/2022, al dirigente a tempo indeterminato, arch. Ivo Rinaldi, a decorrere dal 1° gennaio 2022 fino alla scadenza di mandato del Sindaco, ovvero 90 giorni dopo la data di scadenza del mandato elettorale;
- la determinazione dirigenziale n. cron. 852 del 31 marzo 2023 con la quale è stato conferito al sottoscritto, dott. Lorenzo Ghirardo, l'incarico di posizione organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Manutenzioni impianti ed edifici", con decorrenza dal 1° aprile 2023 e fino al 30 novembre 2026.

Presupposti di fatto

Premesso che:

- all'interno della deliberazione della Giunta comunale n. 332 del 28 novembre 2022 avente ad oggetto "Adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023" tra i progetti approvati e inseriti nel Programma triennale figura anche l'intervento denominato: "OP. 51.23 – Manutenzione straordinaria impianti elevatori", avente quadro economico di complessivi € 255.000,00 e con l'aggiornamento n. 6 del citato Programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 l'opera è stata ridenominata "Opera 51.23 – Manutenzione straordinaria parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone" per l'importo complessivo di € 361.000,00

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale numero cronologico 2898 del 16 novembre 2022 con cui è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Opera n. 51.23 l'Ing. Pietro Bellis e, con il medesimo atto, è stato costituito il gruppo di lavoro;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 324 del 28 novembre 2022 con cui è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali relativamente all'opera in argomento;
- la determinazione numero cronologico 3383 del 15 dicembre 2022 con cui è stato affidato al p.i. Livio Brugnera l'incarico di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di direzione lavori dell'opera in parola;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 239 del 28 agosto 2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativamente all'opera in oggetto;
- la determinazione n. 2521 del 27.09.2023 con la quale si è proceduto all'aggiornamento non sostanziale di tre documenti progettuali e, in particolare: il "Capitolato speciale d'appalto", il "Quadro economico" e il "Cronoprogramma dei lavori";
- la determinazione a contrattare n. cron. 2585 del 02.10.2023, con la quale è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'Opera 51.23 - Manutenzione straordinaria parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone CUP B52F22000560004 CIG A0133AB61A, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- l'intera procedura di gara è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> Tender 37020, Rdo 53949;
- sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:
GEMMO spa c.f. 03214610242
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L. c.f. 00162760318
KONE SPA c.f. 05069070158
R.I.M.A.CO SNC DI CORETTI MARINO & C. c.f. 00899210322
RIAM ASCENSORI S.r.l. c.f. 00269940235
SCHINDLER S.P.A. 00842990152
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, le ore 09:30 del giorno 17.10.2023, sono pervenuti nella piattaforma telematica due plichi virtuali;
- con determinazione n. 2745 del 17.10.2023 sono stati ammessi alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

- 1) R.I.M.A.CO SNC DI CORETTI MARINO & C. con sede legale in Via G. Matteotti 50 - Trieste C.F. 00899210322;
- 2) SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via E. Cernuschi 1 – Milano. C.F. 00842990152;

Preso atto dei verbali di gara generati automaticamente dalla piattaforma telematica, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche pervenute;

Considerato che la miglior offerta per la gara è quella presentata dalla ditta SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via E. Cernuschi 1 – Milano. C.F. 00842990152, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso del 27,88%, corrispondente ad un valore di € 131.265,31 oltre ad € 39.379,59 di costi della manodopera, oneri della sicurezza ed Iva;

Precisato altresì che il RUP ha ricevuto dalla U.O.C. Centrale Unica di Committenza la suddetta migliore offerta e le dichiarazioni a corredo della stessa, per le verifiche di competenza e per la formulazione della proposta di aggiudicazione;

Richiamata la nota del RUP data 27.11.2023 con la quale, verificata la congruità dei costi aziendali della sicurezza e della manodopera nonché il rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, quest'ultimo propone di procedere con l'affidamento dei lavori all'impresa succitata;

Dato atto che nei confronti dell'aggiudicataria sono stati effettuati con esito positivo gli accertamenti di legge in ordine al possesso da parte dello stesso dei prescritti requisiti, anche tramite il sistema FVOE.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. per le parti ancora applicabili;
- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" che ha acquisito efficacia il 1° luglio 2023;
- la disciplina transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Motivazione

Ritenuto, permanendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera:

- di prendere atto e approvare, sia sotto il profilo formale che sostanziale, l'operato del seggio di gara, come dalle risultanze dei verbali prodotti dalla piattaforma telematica eAppaltiFVG, attraverso la richiesta di Offerta RDO (Tender 37020, Rdo 53949) e conservati agli atti;
- di prendere altresì atto dell'istruttoria, formalizzata con nota datata 27.11.2023 con la quale il RUP Ing. Pietro Bellis attesta l'esito positivo delle verifiche condotte in merito alla congruità dei costi della sicurezza e della manodopera dichiarati dalla ditta in sede di gara nonché il rispetto delle previsioni di cui all'art. 11, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- di affidare la realizzazione dei lavori relativi all'Opera n. 51.23 - Manutenzione straordinaria parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone CUP B52F22000560004 CIG A0133AB61A alla SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via E. Cernuschi 1 – Milano. C.F. 00842990152, per un importo contrattuale complessivo di € 217.413,30, di cui:
€ 170.644,90 per lavori
€ 7.562,72 per oneri della sicurezza

€ 39.205,68 per IVA 22%

Ritenuto, altresì, in ragione dell'importo di aggiudicazione, come risulta dall'istruttoria del Responsabile Unico del Progetto, di dover dichiarare l'economia sulle prenotazioni di spesa a suo tempo assunte, riportando la riduzione d'impegno all'interno del quadro economico dell'opera che viene aggiornato ed approvato con il presente provvedimento.

Riferimenti normativi generali

Visti:

- il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'articolo 61 dello statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;
- l'articolo 151, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000, che dispone l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni.

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di fare proprie ed approvare le risultanze della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'Opera 51.23 - Manutenzione straordinaria parco impianti elevatori del patrimonio comunale di Pordenone CUP B52F22000560004 CIG A0133AB61A alla SCHINDLER S.P.A., contenute nei verbali generati automaticamente dalla piattaforma telematica eAppalti FVG, conservati agli atti e nella piattaforma telematica stessa nell'apposita area "Verbali" della RDO on line (tender 37020 rdo 53949);
2. di aggiudicare e affidare alla SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Via E. Cernuschi 1 – Milano, C.F. 00842990152, la realizzazione dei lavori in parola verso il corrispettivo complessivo di € 217.413,30, conteggiati come indicato nella motivazione del presente provvedimento, alle condizioni tutte contenute negli atti di gara e nell'offerta economica da quest'ultimo presentate, che faranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, anche se non materialmente allegato allo stesso;

3. di precisare che l'aggiudicazione è da ritenersi efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, avendo avuto esito positivo gli accertamenti sul possesso requisiti prescritti dalla norma e dagli atti di gara;
4. di aggiornare in ragione del suindicato importo di affidamento, il quadro economico dell'opera, come qui di seguito riportato:

A) OPERE IN APPALTO

A1	lavori	€ 170.644,90
A2	oneri per la sicurezza	€ 7.562,72

**sommano opere in appalto
A)** € 178.207,62

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	I.V.A. 22% su A	€ 39.205,68
B2	Spese tecniche compreso cassa ed I.V.A.	€ 33.307,72
B3	Incentivi per la progettazione	€ 3.502,00
B4	Contributo ANAC	€ 250,00
B5	Imprevisti	€ 7.162,95
B6	Economie di gara	€ 99.364,03

sommano B) € 182.792,38
TOTALE A)+B) € 361.000,00

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 217.413,30 trova copertura nel quadro economico dell'opera di cui sopra alle voci A1 e A2 per quanto concerne i lavori e B.1, per l'iva;
6. di impegnare a favore della ditta aggiudicataria Schindler spa la somma complessiva di € 217.413,30 nelle prenotazioni già previste, come segue:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Impegno
€ 69.258,77	17	01	2	02	17012206 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLITICHE ENERGETICHE Vincolo 2020YA201.1	2023	2023/738.2
€ 72.147,13	17	01	2	02	17012206 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLITICHE ENERGETICHE 2019YR100 2019 - E 42010133 S 09042246-47 09022237 + altri	2023	2023/739.1
€ 21.654,07	17	01	2	02	17012206 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE	2023	2023/3239.1

					STRAORDINARIA POLITICHE ENERGETICHE YV001 LOA 17012207		
€ 54.353,33	17	01	2	02	BENI IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI 2015YFPV 2015	2023	2023/795.1

P.F.U. 2.02.01.09.999

- a) di confermare l'impegno di **€ 250,00** impegno a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contributo obbligatorio per la gara di cui trattasi, imputandola alla voce B.4 del quadro economico riportato in premessa del presente provvedimento:

Importo	Missione	Progr.	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Scad.	Impegno
€ 250,00	17	01	2	02	17012206 BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLITICHE ENERGETICHE YV001 LOA	2023	2023/3239.2

demandando all'Ufficio Ragioneria, il pagamento del predetto contributo al ricevimento del relativo MAV, entro la scadenza ivi riportata;

7. di dare atto che l'importo complessivo del contratto di **€ 217.413,30 è così finanziato:**
- per € 69.258,77 con avanzo non vincolato derivante da vincoli formalmente attribuiti dall'Ente al capitolo 17012206 – Vincolo 2020YA201.1;
 - per € 72.147,13 con avanzo vincolato derivante da trasferimenti al capitolo 17012206 – Vincolo 2019YR100;
 - per € 21.654,07 con proventi alienazioni, concessioni cimiteriali, oneri urbanizzazione al capitolo 17012206 – Vincolo YV001;
 - per € 54.353,33 con avanzo vincolato derivante da altri vincoli al capitolo 17012207 – Vincolo 2015YFPV.
8. di dichiarare, in ragione del suddetto affidamento, l'economia sull'impegno di spesa n. 2023/3239.1 per € 74.467,36, e sull'impegno di spesa n. 2023/735.1 per € 24.896,67 - assunti con determinazione n. 2585 del 02.10.2023, somme confluite all'interno della voce B.6 "economie di gara";
9. di dare atto che è stato acquisito tra gli atti di gara il DGUE dell'operatore aggiudicatario nonché il DURC INPS_37844614 avente scadenza il 28.01.2024;
10. di dare comunicazione agli operatori economici interessati del presente provvedimento;
11. di precisare infine che:
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, previo versamento dell'imposta di bollo di € 120,00 e presentazione della garanzia definitiva del 5%, sulla base delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella lettera d'invito e nell'offerta economica risultata aggiudicataria, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;

- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del medesimo codice;
 - l'affidamento è soggetto alla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni ai fini della tracciabilità finanziaria;
12. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legge n. 78/2009 la spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;
13. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente".

DICHIARA

che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico degli Enti Locali, la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pordenone, 28 novembre 2023

Il responsabile
LORENZO GHIRARDO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GHIRARDO LORENZO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 28/11/2023 14:48:53